



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0495	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0158
Fecha de Autorización:	29	05	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
	[REDACTED]		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	97.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
P.BAJA	-----	115.98	4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON PASADIZO, COCINETA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE BARRIO NI MIBIN.
1.NIVEL	-----	143.64	4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON PASADIZO, COCINETA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS Y PASILLO.
AZOTEA	-----	8.51	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	268.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 230.55 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURAS MÁXIMAS (M)	3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA	ANCHO DE CALLES (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIA: [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARO: GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ARON IBARRA Y ROJAS BURGOS <small>EL INTERVENIENTE EN LA EMISIÓN DE ESTA LICENCIA RECONOCE EL OFICIO PÚBLICO EN LA FECHA DE SU EMISIÓN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1º Y 2º DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y 1º DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small>
--	---	--	--

LVB/CMSM/CRMS/DACI

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Nº **37240/37243 AE**

FOLIO: **0495**