



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0275	No de Expediente:	DGMTUSN 24-0123
Fecha de Autorización:	05 DIA	04 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	27.34	25.56	AREA PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE VESTIDOR Y ESTANCIA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS.
1.NIVEL	24.83	67.99	AREA PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE P. BAJA: AREA COMERCIAL. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMEDOR, AREA DE RECAMARA, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	145.72 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 V/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 H. MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED] PROPIETARIA	 ING. VERÓNICA HUERVO MOO. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. SALAS AHNAYA S.L.C. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO ING. LORIBERTO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
--	---	--