



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0216	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0120
Fecha de Autorización:	30 DIA	03 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALUXES DE TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	10.98		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	2.79		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	83.15		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERAS, COCINA, COMEDOR Y SALA. NO CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	83.15		PERTENECENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2. NIVEL	44.19+ 4.45 (PISCINA)		PERTENECENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
3. NIVEL			AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	217.73		NO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 136.80 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PLU FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ALUXES DE TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH/CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARTÍN SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABU MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 0216
 2024-03-30