



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0225</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0115</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>04</b> AÑO	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CENTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	99.22	<b>3 LOCALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ASESERO, AREA DE LOCAL. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> ½ BAÑO <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> ESCALERA DE CARACOL <b>CUENTA CON 1 CAJONERA DE ESTACIONAMIENTO.</b>
I.NIVEL	-----	97.60	<b>PERTENECIENTE A 3 LOCALES DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS DE CARACOL Y 1 ½ BAÑO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> ESCALERA DE CARACOL
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>196.82 M²</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>153.81 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
I13 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD			METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INDEBIDA LA REVOCACIÓN DE LA LICENCIA.	
*SE LE RECOMIENDA PARA LA DESCRIPCIÓN DE PROYECTO CONFECCIONAR UN PLANO CON FOLIO 0225.	

[REDACTED]	 <b>JAIENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARES</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	--

ESTADO DE QUINTANA ROO, D.F.C.U.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0225**