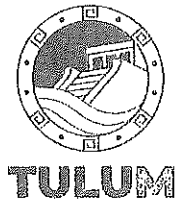


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0244	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0098
Fecha de Autorización:	26	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	23.35 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	41.44	104.12	<i>1 LOCAL COMERCIAL:</i> CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y BAÑO. <i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. <i>AREA DE CIRCULACIÓN:</i> ACCESO PRINCIPAL, AREA DE ESCALERA Y PASILLOS. <i>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1.NIVEL	-----	134.00	<i>PERTENECIENTE AL DEPTO. DE SANTA BAJA:</i> CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. <i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	279.56 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 V/HA	ALTURA	METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ING. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.Q. TU-AR-14	 ING. GILBERTO SÁENZ SANCHEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
-----------------	--	--	---

LBM/CM/CRMS

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: