



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: REGULARIZACIÓN

No. de Licencia: 0405 No de Expediente: DGDTUSN 24-0090
Fecha de Autorización: 17 04 2024
DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE:

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS
NIVELES M2 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML. PISCINA 12.02 AREA DE PISCINA
P.BAJA 431.00 I VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, ESTUDIO, COMEDOR, COCINA, 2 TERRAZAS, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO CON CLOSET, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
I NIVEL 133.15 I VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR Y AREA DE BODEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA PERTENECIENTE A VIVIENDA PLANTA BAJA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO.
SUP. TOTAL (M²) 576.17 M² SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,033.815 M²

NORMATIVIDAD
NO APLICA NINGÚN INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) ALTURA NIVELES:
DENSIDAD METROS:

COSTO DE LICENCIA:
DERECHOS:
SANCIÓN:
TOTAL:

OBSERVACIONES:
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ REEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Official stamps and signatures including:
- Proprietario: ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIRRI
- Director: ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIRRI
- Director: ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIRRI
- Director: ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIRRI

LVB/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: