



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0405	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0090	
Fecha de Autorización:	17	04	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, QUERO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BANDA ML.	----	----		
PISCINA	----	12.02	AREA DE PISCINA	
P.BAJA	----	431.00	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, ESTUDIO, COMEDOR, COCINA, 2 TERRAZAS, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 BAÑO CON CLOSET, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 VIVIENDA: CUENTA CON COCINERA, AREA DE CALERAS AL EXTERIOR Y AREA DE BODEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE BODEGA PARA CAMIONES	
1.NIVEL	----	133.15	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE BANDA BAJA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.	
AZOTEA	----	----		
SUP. TOTAL (M²)	576.17 M²		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,033.815 M²

NORMATIVIDAD			
NO APLICA NINGÚN INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA:	NIVELES: -----
DENSIDAD	-----		METROS: -----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO SALAS MEDINA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUERO ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <small>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</small>
------------	--	--	--

LVB/CMSJ/CRMS TULUM, QUERO VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: