



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0170	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0081
Fecha de Autorización:	06	03	2024
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	106.63	124.80	1 LOCAL COMERCIAL: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 2 BAÑOS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	244.99	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	476.42 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.37 M ²

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
HABITACIONAL/FAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

13 MAR 2024 DIRECCIÓN DE INGRESOS: [REDACTED]	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/ CSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: