



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0295</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 24-0080</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>12</b><br>DÍA | <b>04</b><br>MES  | <b>2024</b><br>AÑO     |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                     |
|----------------------|------------|------------|---------------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:          |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM               |
| DOMICILIO:           |            |            | MUNICIPIO:          |
| [REDACTED]           |            |            | TULUM, QUINTANA ROO |
| CLAVE CATASTRAL:     |            | [REDACTED] |                     |

| DATOS TÉCNICOS  |                  |              |  |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| NIVELES         | M2               |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL        | HABITACIONAL |  |
| BARDA M.        | -----            | 8.84         | BARDA PERIMETRAL.  |
| PISCINA         | -----            | -----        | -----  |
| P. BAJA         | -----            | 93.50        | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, OFICINA/ESTUDIO, 2 RECAMARAS, SALA DE T.V., COMEDOR, AREA DE LAVADO. |
| 1.NIVEL         | -----            | 79.66        | <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COCINA, AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO.                            |
| 2.NIVEL         | -----            | -----        | -----  |
| AZOTEA          | -----            | -----        | -----  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>173.16 M²</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR   |
|                 |                  |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>105.90 M²</b>  |

| NORMATIVIDAD   |           |                       |        |
|--|-----------|-----------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |                       |        |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)   |           |                       |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 0.60      | ÁREA DEL TERRENO (M²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 1.70      | NIVELES:              | 3      |
| DENSIDAD   | 60 VIV/HA | METROS:               | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>VALENCIANA HERNANDEZ VALENCIA.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>ENCARGADA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br><small>SE TENDRÁ POR FECHA DE LA VERIFICACIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO P/19/0148/2024 DEL 20 DE ABRIL DEL 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 5º SEGUNDO PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</small> |
|  |   |   |

LVB/CASB/ABG.