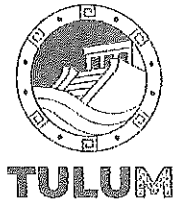




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0160</b>	N.º de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0074</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	MES:	<b>2024</b>
		AÑO:	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLASE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		125.75	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO Y AREA DE DEPARTAMENTO. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON AREA DE LOCAL CON 1 BAÑO. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. <b>NO CUENTA CON INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL		61.54 + 31.77 (BNDDBLE)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 BODEGÓN Y TERRAZA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>219.06 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. CARLOS ALLANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS SALAS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORONZO MIRANDA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBM/W CMSM/CRMS

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: