



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0253</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0066</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	168.56	-----	<b>3 LOCALES COMERCIALES</b> CADA UNO CON: ACCESO, AREA COMERCIAL Y BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION GENERAL:</b> CUATRO ESCALERAS.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	168.56 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,685.99 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PD. UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 <b>ING. CARLOS MARIO CASAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>ING. LORENZO FERRER MILANDA</b> MURAND 24 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	---

LBMM/ CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí original 30/04/24

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO