



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACION</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0144	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0030
Fecha de Autorización:	23 DIA	02 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO GB&L S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL:	
BARDA			
SOTANO	74.37		CUARTO DE OSMOSIS Y AREA PERTENECIENTE A CUARTO ELECTRICO. CUARTO PARA BASURA Y CUARTO PARA BASURA ORGANICA. AREA PERTENECIENTE A 1 COMEDOR Y AREA DE BODEGA. AREA PERTENECIENTE A 1 CUBO DE ESCALERAS. AREA PERTENECIENTE A CUARTO CON AREA DE REGADERA Y AREA DE W.C., AREA PERTENECIENTE A COMEDOR. AREA PERTENECIENTE A MANTTO.
PISCINA			
P. BAJA	15.50		AREA PERTENECIENTE A SPA. AREA DE ESCALERAS.
1. NIVEL	78.62		1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BARRIO DE REGADERA.
2. NIVEL	17.58 (ENDEBLE)+ 23.29 (E.S.C.)		AREA DE TERRAZA. AREAS PERGOLADAS.
3. NIVEL	14.36 (ENDEBLE)		AREA PERTENECIENTE A BAR ENDEBLE.
4. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	223.72 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,665.56 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO LOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
FR.3 (FLOR DE CAJUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL PREDIO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	---
DENSIDAD		METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. [Redacted] TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

29/02/20