



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0217	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0023
Fecha de Autorización:	15	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CALLE:		C.A. STR:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		21.15	BARDA PERIMETRAL CON 2.30 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		124.09	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESTACIA Y DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		121.36	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESTACIA Y DOS RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	245.45		
			NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 144.06 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
CR/E (EQUILIBRIO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	1.00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CAROLINA... [REDACTED]	ING. LORENZO... DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--------------------------------	---

MUNICIPIO DE TULUM
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
DIRECCIÓN DE LICENCIAS
DIRECCIÓN DE...

10/04/24

FOLIO: 0217

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: