



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0026	No de Expediente:	DGDUSN 23-0744
Fecha de Autorización:	17 DIA	01 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CASTA:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	19.06		BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	15.41		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	131.00+ 15.12 (ENDEBLE)	25.67	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE VENTA Y BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO CON BAÑO, PASILLO Y ½ BAÑO. 1 ESTUDIO CON: COCINETA, PASILLO DE CAMA Y BAÑO. 1 CUARTO CON BAÑO, PASILLO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 Opciones DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	139.08		ACCESO, PASILLO Y BAÑO DE ESCALERAS. 1 VIVIENDA CON: SALÓN, COMEDOR, COCINA Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA.
2.NIVEL			1 CUARTO
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	326.37 M2		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SILES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

19/01/24

FOLIO: 0026