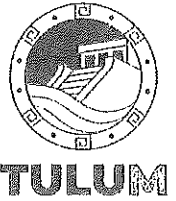


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |             |                   |                        |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>1350</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0613</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>15</b>   | <b>12</b>         | <b>2023</b>            |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                    |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |               |
|----------------------|------------|------------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:    |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM         |
| DOMICILIO:           |            |            | MUNICIPIO:    |
| [REDACTED]           |            |            | TULUM, Q. ROO |
| CALLE CATASTRAL:     |            | [REDACTED] |               |

| DATOS TÉCNICOS   |                  |              |   |
|------------------|------------------|--------------|---|
| NIVELES          | M2               |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                  | COMERCIAL        | HABITACIONAL |   |
| BARDA ME         |                  | 13.33        | BARDA PERIMETRAL  |
| P.BAJA           | 42.95            | 110.52       | <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.<br><b>1 CUARTO:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y 1 AREA DE ESCALERA. |
| 1.NIVEL          |                  | 153.47       | <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.<br><b>3 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO.  |
| 2.NIVEL          |                  | 75.08        | <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.<br><b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.<br><b>AREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO.   |
| SUP. TOTAL (M²): | <b>382.02 M²</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>160.20 M2</b>   |

| NORMATIVIDAD  |              |                                    |        |
|---|--------------|------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, APLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |              |                                    |        |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)  |              |                                    |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.70         | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | 70           | NIVELES:                           | 3.00   |
| DENSIDAD  | 38 VIVIENDAS | METROS:                            | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

|  |  |
|--|--|
| <br>F. BASTIAN SIFRI<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | <br>ING. LORENZO BERNAL MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|