



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACION</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0975</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0581</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2023</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>UBR: JC S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CASTR			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA		14.80	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		47.43	<b>1 VIVIENDA</b> QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA Y ESCALERA. CUENTA CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		56.36	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREAS DE TRABAJO, PASILLO, BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS SUPERIORES.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>118.59</b>		USO DESTINADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 382.19 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2008.			
FF31 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 1.00
DENSIDAD:	1 C. por M <sup>2</sup>	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

UBR: JC S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>M. AYUB</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------	---	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: