



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACION
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0447	No. de Expediente:	SN 23-0070
Fecha de Autorización:	11	2023	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA		57.11	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		54.56 (ENDEBLE)	AREA PERTENEDIENTE COMENSALES.
1. NIVEL			
2. NIVEL		93.79 (ENDEBLE)+ 39.39 (PISCINA)	AREA DE TERCERA ENDEBLE. AREA DE PISCINA
3. NIVEL		35.25 (ENDEBLE)	AREA DE TERCERA ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M²)	280.10		USO ADJUZGADO: TURISTICO MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ZONOLÓGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
ZONA: F31 (FLOR Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.15	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	---	ALTURA:	NIVELES: 1.00
DENSIDAD:	1 CABA/JHA	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO CON ESCASEZA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EL MUNICIPIO			
PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO OJEDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA LIM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T.
 TULUM, QUINTANA ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: