



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1282	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0686	
Fecha de Autorización:	18	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INTERACCIONES S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		159.78	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ACCESORIOS.	
1. NIVEL		148.08	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESORIOS, SALA, COCINA-COMEDOR, SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 ESTUDIO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CUARTO BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.	
AZOTEA		5.47	1 CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A AZOTEA.	
SUP. TOTAL (M ²)	313.27 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M ²

NORMATIVA				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	3.00	ALTURA	NIVELES:	3.00
			METROS:	12.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA			

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO INTERACCIONES S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCHICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO DE LA HERRERÍA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORETO HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	---

LBMM/ CMSM/ CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO
FOLIO: 1282