



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0653	No de Expediente:	DGDTUNS 22-0092
Fecha de Autorización:	05	07	2023
	DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		152.45	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CLOSET CADA UNO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		101.82	PERTENECE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, AREA DE ESTAR, 1 AREA DE PERGOLADO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	254.27		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 729.12 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

PERs (PRESERVACION ECOLOGICA EN ZONA DE RIOS SUBTERRANEOS)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:	1.00
DENSIDAD	ALTURA METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONES CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TUL-12	ING. CÉSAR MARIO SALAS DIRECCIÓN DE MANAYA URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	---	---	---