



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0443	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0505
Fecha de Autorización:	03	05	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TERREO STUDIO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		17.43	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE. CUENTA CON AREA DE ESCALERA AREA DE CIRCULACIÓN; CUENTA CON ESCALERA EN EL PATIO.
1 NIVEL		19.32 + 29.83 (E.S.C) + 7.00 (ENDEBLE)	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE. CUENTA CON AREA DE ESTAR PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE. CUENTA CON ACCESO.
2 NIVEL			PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE. CUENTA CON AREA PERTENECIENTE A RECAMARA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	73.58 M ²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 998.92 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	VALOR MÍNIMO DEL AREA (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS.	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ ACREDITACIÓN POR ADECUADO.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	--