



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|---------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN | No. de Licencia: | 0163 | No de Expediente: | DDUCCDN 21-0050 | |
| | | Fecha de Autorización: | 14 | 12 | 2021 | MES AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | AVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | --- | --- | |
| PISCINA | --- | --- | |
| P.BAJA | --- | 241.23 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. BUNGALO (CABAÑA): RECAMARAS Y BAÑO CON MODULO PARA HOMBRES Y MODULO PARA MUJERES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | --- | 108.77 | PERTENECIENTE A VIVIENDA PLANTA BAJA: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | --- | --- | |
| AZOTEA | --- | --- | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 350.00 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,863.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----|---|-----------|
| *CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2007. | | | |
| Cn2 (COEFICIENTE NATURAL) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | --- | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | --- | ALTURA | 3.00 |
| DENSIDAD | --- | NIVELES: | 12.00 |
| | | METROS: | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ REDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*CAMBIO DE FORMA DE LICENCIA DE REGULARIZACIÓN OBRA CON N° DE LIC: M.S. 99-0195 Y N° DE EXP: 99-219. CON SUPERFICIE DE (371.60 M2). EMITIDA CON FECHA DEL 17/09/1999.

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| 22 DIC. 2021 | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-97 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--------------|---|---|---|