



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0072	No de Expediente:	DDUCC 21-0386
Fecha de Autorización:	26 DÍA	01 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GIADA DEVELOPMETS S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CIUDAD: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
4.NIVEL		63.80+ 72.78 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	136.58		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 454.90 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN TERRENO MEDIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITADO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 GIADA DEVELOPMETS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-JN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. HORACIO HERNANBE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--