



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0701	No de Expediente:	DDUCC 21-0325
Fecha de Autorización:	14	07	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ESTUDIO FORMAR S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLASIFICACIONAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA		37.11	AREA PERTENECIENTE A ALBERCA
P. BAJA			
1.NIVEL		25.58	ESCALERA, TERRAZA, AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO.
2.NIVEL		25.84	AREA DE ESCALERA Y AREA DE TERRAZA
3.NIVEL		561.55	<p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON COCINA, SALA-COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, COMEDOR EXTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL CUENTA CON SALA DE ESTAR, CON TERRAZA CON JACUZZI, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO</p>
SUP. TOTAL (M ²)	650.08 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 842.35 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	1.50/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
ESTUDIO FORMAR S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIA	PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMW/ CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
DIRECCIÓN DE LICENCIAS
26/07/23

DIRECCIÓN DE CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0701