



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	9401	No de Expediente:	DDUCC 19-756
Fecha de Autorización:	26	14	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BASICOS ALIMENTICIOS Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:			

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	9.35		AREA COMUN: AREA PISCINA.
SOTANO			
P. BAJA	5.94+		AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA.
	35.14 (PERGOLADO)		AREA COMUN: AREA DE PERGOLADO
1.NIVEL	34.15		AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL.
2.NIVEL	7.28		AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL.
3.NIVEL			
4.NIVEL	102.87+		AREA COMUN: CUB DE ESCALERAS, AREA DE BAÑOS. AREA DE BAR CON COMENSALES.
	82.24 (PERGOLADO)		PERGOLADO CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	276.98		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,056.25 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn57 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.55	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	ACTOS/HA	ALTURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HAJAN SUJETO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO QUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. FERNANDO HERNANDEZ MIRAN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO

REPLICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: