



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0302</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0494</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>12 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
[REDACTED]			CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	87.00 M.	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA	----	----	----
P.BAJA	----	156.12	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, TERRAZA Y LAVANDERIA. <b>ÁREA COMÚN:</b> CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, Y LAVANDERIA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	110.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON ÁREA DE VESTIBULO, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL	----	10.16	CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA	----	----	----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>276.78 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>425.80 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12	ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	ING. JOSÉ LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. [REDACTED] SARI DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBM/M/CSM/ABG

POSTERIOR DE LA HOJA:

*Reubi.  
29/05/24*

FOLIO: **0302**