



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0296</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0492</b>	
Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>04</b>	<b>2024</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>12 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.		41.98	CUENTA CON BARDA PERIMETRA	
ALBERCA		15.86	USO COMUN: AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA		180.56	<b>3 VILLAS:</b> CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, ESTANCIA, COCINA, PATIO POSTERIOR, BAÑO COMPLETO Y 1 HABITACION CON W.C. SET. <b>CIRCULACION:</b> ESCALERAS <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1. NIVEL		180.56	<b>4 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>2 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>CIRCULACION:</b> PASILLO.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>376.98 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>325.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVA</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	2
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA	METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	ARO, RICARDO FERNANDEZ CADENA.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. EN TERMINOS DE LA DISPOSICIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO FM/PM/041/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 5º SEGUNDO PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 38 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.