



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0769	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0466
		Fecha de Autorización:		26	2023
				MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE JULIO DE 2023	A	26 DE JUNIO DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO MALICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	147.54		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	82.69		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	1595.05		ACCESO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE ESTAR. OFICINA ADMINISTRATIVA, ALMACEN, AREA DE LOCKERS, 2 BAÑOS COMPLETOS, PLANTA DE TRATAMIENTO. CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TEMAZCAL.
1. NIVEL	1603.86		22 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA.
2. NIVEL			12 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA.
3. NIVEL			12 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,281.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIMIENTO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 GRUPO MALICA S.A. DE C.V.	 VÍCTOR HUGO CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 G. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------	--	--	---

M.C.A.T. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA H380JA: