



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0273	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0462
		Fecha de Autorización:	05	04	2024
				MES	AÑO

VIGENCIA DE: 05 DE ABRIL DE 2024 A 05 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			FE. CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	---	16.54	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	---	22.33	AREA PERTENECIENTE A LA VIVIENDA EXISTENTE: ACCESO, AREA DE RECAMARA, AREA DE COCHERA. AREA DE LAVADO.
1 NIVEL	---	79.65	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, SALA DE T.V., 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA.
2 NIVEL	---	---	
3 NIVEL	---	---	
4 NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	101.98 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 105.00 M²

NORMAS TÉCNICAS:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	30 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

11 ABR 2024

ING. CARLOS MARIO MIRANDA MURANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ING. RICARDO PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI ORIGINAL 12/ABRIL/24