



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0250	No de Expediente:	DGDT/USN 23-0376
Fecha de Autorización:	27	03	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 27 DE MARZO DE 2024 A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE REGISTRAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M ALTURA
PISCINA		6.65	AREA DE PISCINA
PDAJA		129.04 - 4.63 (ESC)	PLANTA: CUENTA CON COCINA, BANO, Y TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA COMPLETA Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		114.11	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO CON SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANO, Y 1 RECAMARA CON BANO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	253.83 M ²		SUP. TOTAL DPL PREDIO 239.96 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR URBIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES
DENSIDAD			3.00
			METROS
			12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA ASERCIÓN DEL SERVICIO, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LA QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO, EN LA CARGA AL MANTO PREÁCTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. SALVADOR SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO INGENIERO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--