



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	0249	No de Expediente:	DOBTUSN 18-0375
		Fecha de Autorización:	27	03	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE MARZO DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	--------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		REGISTRO CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2 CERRAJES POR LADO
MISCMA	-----	6.05	AREA DE PISCINA
P.BASA	-----	129.04 + 4.63 (E.S.C)	1 VIVIENDA CUENTA CON ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE CUARTO DE BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL	-----	114.11	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2 NIVEL	-----	-----	AREA DE ESCALERA VESTIBULO CON SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO VESTIDOR Y TERRAZA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	253.83 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.06 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR / PERIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD		NIVELES	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

SE SERA RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS DE CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER RESPONSABLE DEL DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENTIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARTIN TULUM DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 102600000 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

SE DEBE CONDICIONAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA