



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0247	No. de Expediente:	DGD TUSM 23-0373
		Fecha de Autorización:	27	03	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE MARZO DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	45.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ANCHO
PISCINA	-----	6.05	AREA DE PISCINA
P BAJA	-----	129.04 : 4.63 (R.S.C)	PLANTA: CUENTA CON COCINA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAÑO, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE COMIDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	114.11	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO CON SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	253.83 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	ALTURA	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)
-----	-----	-----	180.00
	-----	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCION	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD Y COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICARÁ EN ESTE DOCUMENTO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. FERNANDO BERMEJO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Q. ROO
---	---	---	--