



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0257	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0262
Fecha de Autorización:	01	04	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE ABRIL DE 2024	A	01 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			AREA DE PISCINA.
PISCINA	14.27		ACCESO, PASILLO Y ESCALERAS.
P. BAJA	71.33		1 LOCAL COMERCIAL CON: AREA DE GALERIA Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLO Y ESCALERAS.
2.NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLO Y ESCALERAS.
3.NIVEL	92.44		1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: ESTANCIA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PASILLO Y ESCALERAS.
4.NIVEL	65.87		AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	428.79		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.50	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE PARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-N-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
-----------------	---	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.