



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0224</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0125</b>
		Fecha de Autorización:	<b>19</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>19 DE MARZO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>19 DE MARZO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>BRICKBOR S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	18.37	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	383.52	AREA DE ALBERCA.
SOTANO	-----	891.55	ÁREAS DE SERVICIO: CISTERNA, CUARTO DE BOMBAS, SILLÓN DE MANTENIMIENTO. CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	228.92	2,351.31+ 12.03(E.S.C.)	ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO ELÉCTRICO. 1 LOCAL: CON ACCESO, AREA LIBRE Y MEDIOS BAÑOS Y ESCALERAS. 1 LOCAL: CON ACCESO, AREA LIBRE Y BAÑO. 26 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA CON TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR CON TERRAZA, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECÁMARA CON TERRAZA Y 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA Y AREA DE RECÁMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA CON CUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL	142.07	2,431.78	PERTENECIENTE A 1 LOCAL DE PLANTA BAJA: ESCALERAS, ÁREA LIBRE CON TERRAZA. 36 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA CON BALCON. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
2.NIVEL	-----	2,573.11	4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA CON BALCON. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
3.NIVEL	-----	2,525.91	26 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA-DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECÁMARA CON BALCON. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
ROOF TOP	-----	518.4 405.30(PISCINA) + 113.10(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 29 ESTUDIOS DE 3. NIVEL: CADA UNO CON: ESCALERAS, AREA DE CAMASTROS, COCINETA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y PISCINA. AREA COMUN: GIMNASIO, AREA DE CAMASTROS, SPA, AREA DE MESAS, 2 SANITARIOS, ALMACEN. CIRCULACION: 4 CUBOS DE ELEVADORES, 2 ESCALERAS DE USO GENERAL.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>12,616.00 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,250.277 M <sup>2</sup>

<b>REGULATIVIDAD:</b>			
-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
-DE ACUERDO A LA PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022, ASIGNA UNA DENSIDAD DE 180 VIVIENDAS.			
<b>MULTIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCURRENCIA (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	180 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. VERONICA HUERVO MOYA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SACAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE