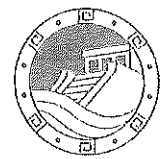


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>PRORROGA</u>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	0426	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0100
Fecha de Autorización:	23 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE ABRIL DE 2024	A	23 DE ABRIL DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INFRAESTRUCTURA IBERMEX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	46.31	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	330.04	2 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	330.04	2 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL	-----	330.04	2 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON
3. NIVEL	-----	226.04+ 19.53(PISCINA) + 13.48(E.S.C.)	, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE SERVICIO, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BALCON, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREA COMUNES: GIMNASIO, BAR, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ALBERCA, JACUZZI Y AREA DE ASOLEADERO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M ²)	1,249.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 444.04 M ²

NOTAS ADICIONALES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE MANDA FREÁTICO, SE HARÁ AGRÉDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INFRAESTRUCTURA IBERMEX S.A. DE C.V. PROPIETARIO		ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14		ING. CARLOS MARIO SALAZAR MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO		ARQ. LIBERTO ALBERTO BURGOS ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM Y EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.	
--	--	---	--	---	--	---	--

LDK6/WCNCM/ARG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0426**