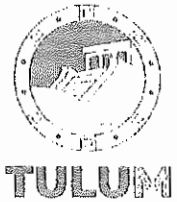


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0142	No de Expediente:	DGDYTUSN 22-0814
Fecha de Autorización:	05	04	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE ABRIL DE 2024	A	05 DE ABRIL DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	20.75 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
SOTANO	-----	64.19	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA, CUENTA DE TRATAMIENTO Y 1 CUARTO DE MAQUINAS
P.BAJA	-----	402.53	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 1 VIVIENDA: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	464.28	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B.: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P.B.: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B.: CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	284.84 + 90.07 (E.S.C) + 26.40 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B.: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B.: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA
SUP. TOTAL (M ²)	1,332.31 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,158.36 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MIRANDA SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: