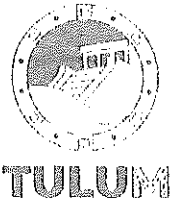


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0141	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0809
Fecha de Autorización:	05 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE ABRIL DE 2024	A	05 DE OCTUBRE DE 2025
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.93 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	-----
SOTANO	-----	65.75	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS
P.BAJA	-----	606.14	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 5 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR
1.NIVEL	-----	518.88	AREA DE USO COMÚN: AREA DE RECEPCION, BAÑOS Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	317.86 + 112.64 (E.S.C) + 39.60 (PISCINA)	AREA DE USO COMÚN: OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BAÑOS Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	1,660.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,714.15 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	ALTURA	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)
-----	-----	-----	180.00
		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS RAMIRO SANCHEZ AGUIRRE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGENE BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LIBRERO: [REDACTED] FOLIO: **0141**