



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0140	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0807
Fecha de Autorización:	05 DIA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE ABRIL DE 2024	A	05 DE ABRIL DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	BDGP DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.P.I. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.77 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	52.04	AREA DE PISCINA
SOTANO	-----	51.75	AREA DE SERVICIOS: AREA DE CISTERNA Y CUARTO DE MAQUINAS
P.BAJA	-----	501.56 + 20.10 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR 1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR AREA DE USO COMÚN: MÓDULO DE YOGA Y CUARTO DE YOGA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	500.80	PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CUENTA CON VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	397.49 + 79.03 (E.S.C) + 19.80 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ASOLEADERO Y AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	1,622.57 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,457.10 M²

NORMA DE CALIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2011, APLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLANEAMIENTO URBANO VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S.)	60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	38	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

"SERVIDOR PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE OBLIGA A DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE."

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINERVA JILLO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 MIRANDY MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO, A LOS [REDACTED] DE ABRIL DE 2024.