



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0433</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0753</b>
		Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE JUNIO DE 2024</b>	A	<b>06 DE DICIEMBRE DE 2024</b>
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	---	51.44	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA	---	18.77	AREA DE PISCINA.	
P. BAJA	---	96.23	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, SALA, COCINA, LAVANDERIA, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1 NIVEL	---	112.93	SALA DE T.V. 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.	
ROOF TOP	---	9.77	CUBO DE ESCALERAS.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>237.70 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>276.91 M2</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	60.00	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBBM/CMSM/ABG

N° **27197 AJ** Folio: **0433**

Recab. Original

21/06/24

VERSION PUBLICA