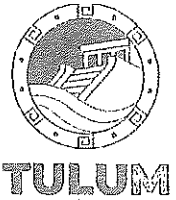


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0409</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0608</b>
		Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO
VIGENCIA DE:	<b>18 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>18 DE ABRIL DE 2025</b>		

DATOS DEL PROPIETARIO:					
NOMBRE:	<b>B&amp;B RIVIERA DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.</b>				
UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	align="center"> <b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		36.85 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 M DE ALTURA.
PISCINA		111.66	AREA DE PISCINA
P.BAJA		464.01	<p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> AREA DE ESTADOS PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.</p> <p><b>CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b></p>
1.NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	<p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.</p>
2.NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	<p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.</p>
3.NIVEL		459.72 + 3.54 (JACUZZI)	<p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET.</p> <p><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO.</p> <p><b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.</p>
ROOF GARDEN		107.73 + 58.99 (PISCINA)	<b>3 MODULOS DE ROOF:</b> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,132.17</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>954.97 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TRANSITO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CADA CASO TIENEN QUE SE LE INDICA Y DE SER CADA CASO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

B&B RIVIERA DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ARO. LIBERTY VAZQUEZ HERNANDEZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07
---	--	---	--

LVB/CMSM/CRMS

\* REPLICACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.  
TULUM, QUINTANA ROO