



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1072	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0565
		Fecha de Autorización:	06	10	2023
		DIA		AÑO	

VIGENCIA DE:	06 DE OCTUBRE DE 2023	A	06 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	6 ZEN CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATEGORÍA CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
JACUZZI	16.70		AREA DE JACUZZI
P.BAJA	475.82+ 6.46 (PERGOLADO)	66.73	AREA DE SERVICIO: BODEGA, AREA DE LIMPIEZA. AREA COMUN: ACCESO, RECIPIOR, AREA DE TRABAJO, ESTANCIA, VESTIBULO, 2 AREAS DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR Y PASILLOS. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. CUENTA CON 5 CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	469.68		AREA COMUN: AREA DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS Y VESTIBULO. GIMNASIO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL	425.83		DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 BARRAMON CON BAÑO Y BALCON.
3.NIVEL	221.43+ 151.25(PERGOLADO)		AREA COMUN: AREA DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS Y VESTIBULO. AREA DE PERGOLADA CON TERRAZA-BAR CON AREA DE COMENSALES Y 1/2 BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	1,717.70		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 803.97 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				COSTO DE LICENCIA:	
DENSIDAD: 60 VIV/HA				DERECHOS:	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00	SANCION:	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00	TOTAL:	
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00		

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE ANTERIOR INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

6 ZEN CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CAUCHI CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. CAMILA ALONSO CALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA BARRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

M.C.A.T. VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: