



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0329	No de Expediente:	DGDUTSN 22-0511	
		Fecha de Autorización:		12	04	2024
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.		
UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	31.83	-----	AREA DE PISCINA
SOTANO	-----	1,481.54	ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON 42 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 1 LOCAL COMERCIAL: (RESTAURANTE) QUE CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, 1 COCINA Y 1 BODEGA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE BARRAS, BODEGA Y TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL: (TIENDA) QUE CUENTA CON ACCESO Y TERRAZA DE LOCAL. 1 LOCAL COMERCIAL: (GIMNASIO) CUENTA CON ACCESO Y AREA DE MAQUINAS. 1 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. AREAS COMUNES: 1 SANITARIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
P.BAJA	492.05	1,353.09	
1.NIVEL	420.12	1,353.15	1 LOCAL COMERCIAL: (CAFETERIA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE PREPARACIÓN, AREA DE MESAS, Y 1 MODULO DE BAÑOS. 1 LOCAL COMERCIAL: (SPA) QUE CUENTA CON ACCESO, AREA DE MASAJES, VESTIDOR Y BAÑOS. AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE YOGA, HUERTO. 1 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. AREAS DE USO COMÚN: SALA DE CINE QUE CUENTA CON ACCESO, AREA DE PRESENTACIÓN, 1 CUARTO DE NIÑOS Y 1 CUARTO DE JUEGOS. 1 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
2.NIVEL	352.53	1,353.15	
3.NIVEL	27.03	1,137.15	1 LOCAL COMERCIAL: (CAFETERIA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE PRESENTACIÓN, 1 CUARTO DE NIÑOS Y 1 CUARTO DE JUEGOS. 1 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 14 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA Y 7 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	8,002.30		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 11,598.49 M ²

REGLAMENTO DE ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA, DE LO CONTRARIO SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DR. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---