



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0319</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0424</b>
		Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	A	<b>12 DE ABRIL DE 2025</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	61.86	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	10.08	AREA DE PISCINA
SOTANO	454.59	-----	AREA DE USO COMÚN; ESTACIONAMIENTO QUE CUENTA CON UN AJONJE AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
P. BAJA	632.11	357.90	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO Y BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, COCINA, Y 2 MÓDULOS DE BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL	-----	960.74	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	841.33	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	683.25	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL	-----	112.56	PERFORACION DE DEPTOS. DEL TERCER NIVEL; 8 MÓDULOS DE ROOF: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>4,052.55 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,300.00 M <sup>2</sup>

<b>ALTERNATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PRONOSTICO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1/60 VIV/HIA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA REALIZACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-11-13	ING. CARLOS BARRIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	---