



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0074	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0350
		Fecha de Autorización:	26 DIA	01 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE ENERO DE 2023	A	26 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE:		[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		11.30	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.		100.05	1 ESTUDIO CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y AREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1. NIVEL		100.05	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2. NIVEL		100.05	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL		100.05	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
4. NIVEL		22.90+ 22.59 (PISCINA)+ 16.51 (E.S.C.)	TERRAZA QUE CUENTA CON 1/2 BAÑO, AREA DE REGADERA, COCINA AL AIRE LIBRE, AREA DE ASADERO Y COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	462.20		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 109.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H4 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	IV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACERCA DEL ASESORAMIENTO TECNICO Y SANITARIO CORRESPONDIENTE.

20 ABR 2023 [REDACTED] PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CALICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. CARLOS ALBERTO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MAY 2023 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: