



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1346	No de Expediente:	DGDUSN 22-0300	
Fecha de Autorización:	07	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	07 DE DICIEMBRE DE 2022	A	07 DE JUNIO DE 2023
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRO:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA (ML)		47.00	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA				
P. BAJA		241.94	2 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS, ACCESO, COCINETA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AREA DE TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO.	
1.NIVEL		229.16	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TERRAZA.	
2.NIVEL		25.44 +58.30 (PERGOLADO) +56.64 (PISCINA)	AREA COMUNICACIONAL BAÑO, AREA DE TERRAZA CON COCINETA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA.	
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	611.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 338.40 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 UN/Ha	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NÓRMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TURQUESA DREAMS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO-SUSTENTABLE
---	---	--	--

V.I.P.C.C. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO-SUSTENTABLE
TULUM, Q. ROO
FOLIO: 1346