



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0820	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0265
Fecha de Autorización:	04	08	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE AGOSTO DE 2023	A	04 DE AGOSTO DE 2024
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	MAR INCLUDED S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CASTAS:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO	576.26		AREA DE ESTACIONAMIENTO CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	993.26		15 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), OFICINA ADMINISTRATIVA Y AREA DE BASUREROS
1. NIVEL	1019.93		16 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES).
2. NIVEL	993.49		16 LOCALES COMERCIALES. AREAS COMUNES: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, PASILLOS, AREA DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES).
3. NIVEL	37.47		CUBO DE ESCALERAS
SUP. TOTAL (M ²)	3,620.64		AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,194.16 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	17 VIVIENDA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MAR INCLUDED S.A. DE C.V.	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN	ING. CARLOS MARIO SALAS	ING. FLORENCE BENABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.RO-TU-IN-12	TULUM, QUINTANA ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

M.C.A.T. DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2021-2024