



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>PRORROGA</u>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	0447	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0209
Fecha de Autorización:	07 DIA	05 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE MAYO DE 2024	A	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	AUTOBUSES DE ORIENTE ADO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	-----
JACUZZI	-----	-----	-----
P.BAJA	61.01	-----	4 DORMITORIOS DE CONDUCTORES CON ACCESO, VESTIBULO, AREA DE CONTROL, SALA, AREA DE REGADERAS, AREA DE SANITARIOS Y 4 DORMITORIOS . 1 LOCAL COMERCIAL: (TIENE CON ACCESO, CAJA DE COBRO, BARRA Y AREA DE PREPARACION. 1 LOCAL COMERCIAL: (TIENE CON ACCESO) 2 OFICINAS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	61.01M²	-----	USO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,647.27 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	3
DENSIDAD	-----	NIVELES:	3
	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO, QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

21 MAY 2024			
DIRECCIÓN DE INGRESOS AUTOBUSES DE ORIENTE ADO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO JIMENEZ CADENA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQ. LIBERTAD NAZOQUEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN REALIZADA MEDIANTE OFICIO P417044/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DEL 2024, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 5º SEGUNDO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 32 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

LBMM/CMSM/ABG

NO: **52378AD/52379AD**

Recibido Original
21/05/2024

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0447**