



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0339	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0115
		Fecha de Autorización:	12	04	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CALLE CALIENTE:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	-----	-----
SOTANO	113.72	-----	AREA DE CONTENEDORES
P. BAJA	842.62	-----	1 LOCAL COMERCIAL (GASOLINERIA) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE DEPOSITARIOS, SANITARIOS (HOMBRE-MUJER), OFICINA DE GERENCIA, CUARTO DE DEPÓSITOS, AREA DE EMPLEADOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE CONTROL ELECTRICO. 1 LOCAL COMERCIAL (1 GOMART). 2 LOCALES COMERCIALES. CUENTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
3 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	956.34 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,982.17 M²

NORMAS DE CALIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DIRECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)	ARO, VERÓNICA HUERTO MOO.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. FERNANDO BERNABE MIRANDA
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:			

11/05/2024