



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1294	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0171
Fecha de Autorización:	30	11	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (OSLIM CONSTRUCTION MEXICO S.A. DE C.V.)

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, QROO
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		217.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		218.24	AREA DE PISCINA
P.BAJA		2,848.44 + 76.86 (E.S.C)	6 VIVIENDAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CENTRO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. 1 VIVIENDA TIPO B: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAR, TERRAZA CON BODEGA, 1/2 BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE MAQUINAS, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 VIVIENDA TIPO C: CUENTA CON ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ALMACÉN, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y TERRAZA CON CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE BAR. 3 VIVIENDAS TIPO D: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA-LAVANDERIA, TERRAZA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 VIVIENDAS TIPO E: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, CENTRO DE LAVADO, TERRAZA CON BAR, Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. 1 VIVIENDA TIPO G: CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO DE VISITAS, SALA, COCINA, COMEDOR, BAR, TERRAZA CON BODEGA Y CUARTO DE MAQUINAS, Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. 1 VIVIENDA TIPO H: CUENTA CON ACCESO, SALA, BAR, CUARTO DE LAVADO-BODEGA, 1/2 BAÑO, 2 TERRAZAS, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 VIVIENDA TIPO I: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, 1/2 BAÑO DE VISITAS, 1 TERRAZA CON CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, AREA DE ESCALERAS. 1 VIVIENDA TIPO J: CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE BAR Y CUARTO DE MAQUINAS. <b>AREAS COMUNES:</b> AREAS DE ESTAR. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS. <b>CUENTA CON 38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		1,330.44 + 104.62 (E.S.C)	PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO B: ESTANCIA CON TERRAZA Y CUARTO DE BLANCOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO C: ESTANCIA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y VESTIDOR. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO E: ESTANCIA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 2 RECAMARAS CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS TIPO F: ESTANCIA, 1 BAÑO, RECAMARA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO G: ESTANCIA, LAVANDERIA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO H: ESTANCIA, CUARTO DE BLANCOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y VESTIDOR. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO I: ESTANCIA CON TERRAZA, CUARTO DE BLANCOS Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO J: ESTANCIA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	4,578.60 M <sup>2</sup>		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 6,115.94 M <sup>2</sup>

<b>NO MATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2007.			
<b>TRANSACCION RESIDENCIAL BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	9 VIV	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

11 ABR 2024 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (OSLIM CONSTRUCTION MEXICO S.A. DE C.V.) DIRECCIÓN DE INGRESOS PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAZAR ARAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 1294

11/04/24