



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0043	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0085
Fecha de Autorización:	24	01	2024
	MES	AÑO	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE ENERO DE 2024	A	24 DE ENERO DE 2026
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	163.77		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	92.13		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	1513.60		1 LOCAL COMERCIAL CON: BARRA, COCINA, BODEGA, AREA DE COMENSALES, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 13 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. GIMNASIO, AREA DE BAÑOS COMPLETA, BODEGA, CUBO DE ESCALERAS Y LOCKERS.
1.NIVEL	750.31		PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL CON: AREA DE COMENSALES Y CUBO DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 13 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.
2.NIVEL	556.23		AREA DE YOGA Y CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 13 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.
3.NIVEL	556.23		PASILLOS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 13 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.
3.NIVEL	556.23		PASILLOS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR-COCINA Y 2 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CADA UNA. 13 CUARTOS CADA UNO CON: AREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	4,024.79		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,010.65.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL AÑO DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VHA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRE PUES SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH	ING. CARLOS MARIO SALAS	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

M.C.A.T. QUANTANA ROO 2023-2024
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

08/02/24

FOLIO: 0043