



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0271 | No de Expediente: | DDUCCDN 21-0036 |
| Fecha de Autorización: | 04 DIA | 04 MES | 2024 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------|
| VIGENCIA DE: | 04 DE ABRIL DE 2024 | A | 04 DE OCTUBRE |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------|

| | |
|-------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | | |
|------------------------------|------------|------------|--------------|-----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CATEGORÍA: [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | ----- | |
| P.BAJA | ----- | 188.44 +12.00(PISCINA) | 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACOMODO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVADERO, ½ BAÑO, TERRAZA CON PISCINA Y 1 CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ENTACCIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | ----- | 188.44 | PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. |
| ROOF GARDEN | ----- | 62.30 | PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 AREA DE ESTAR. |
| SUP. TOTAL (M²) | 451.18 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 314.00 M² |

| | | | |
|---|------|-------------------------|--------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008. | | | |
| H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.40 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | 0.15 | ALTURA | METROS: 9.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | |
|---|--|
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CAMBIAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. | |

| | | |
|-------------|--|---|
| PROPIETARIO | ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 | ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM |
|-------------|--|---|

LBM/CMSM/ABG

POSTERIOR DE LA HOJA:

Peru...
S/AB/24

FOLIO: **0271**